

RAPPORT DE CONSTRUCTION

Janvier 2023



Service de l'urbanisme et de l'environnement

TABLE DES MATIÈRES

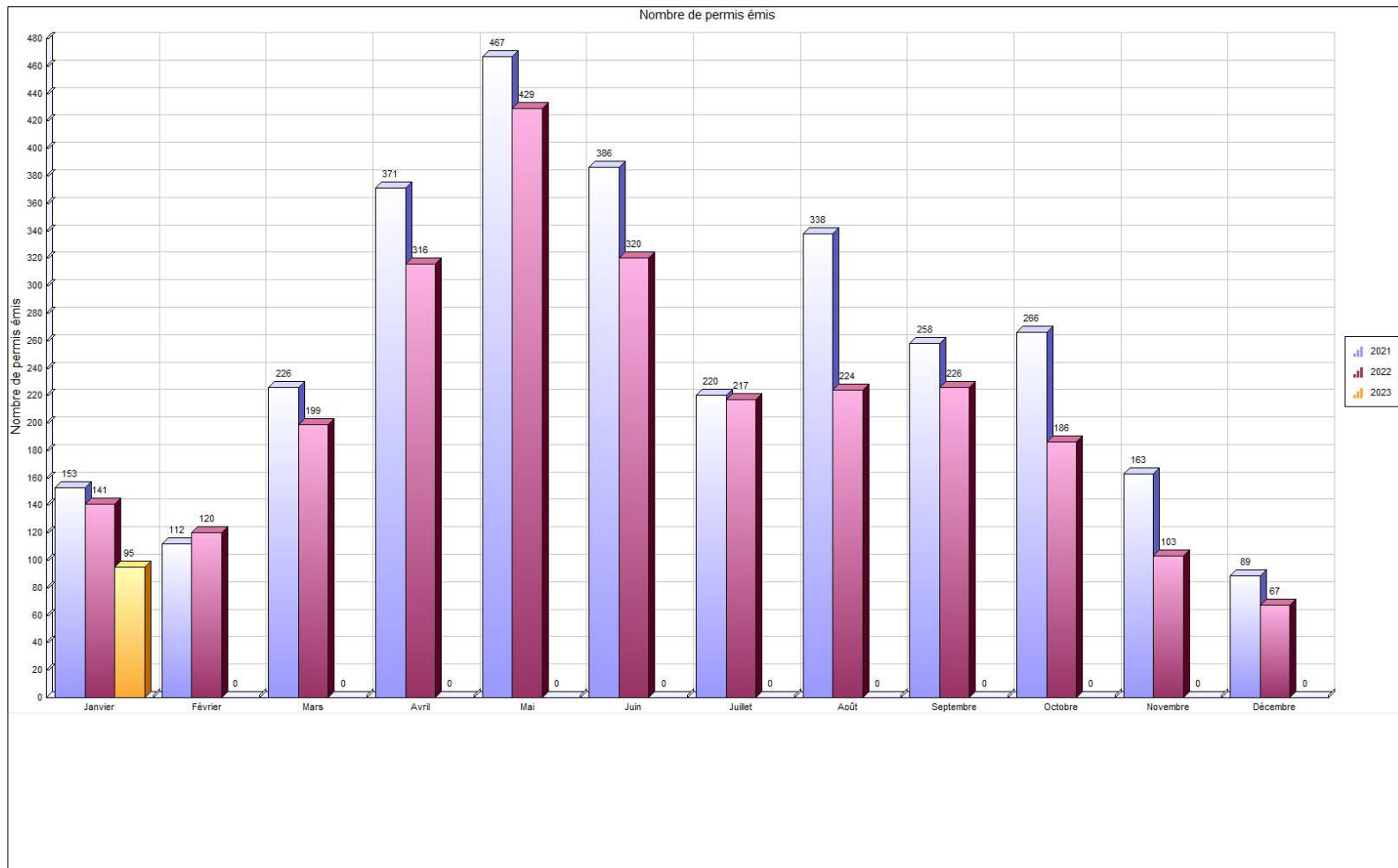
SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS.....	4
1.1. <i>Nombre de permis émis</i>	4
1.2. <i>Valeur des travaux des permis</i>	5
1.3. <i>Unités de logements créées</i>	6
SECTION II	8
2.1. <i>Rapport comparatif par regroupement des types de permis</i>	8
SECTION III	10
3.1. <i>Analyse par catégorie d'immeuble</i>	10
SECTION IV	13
4.1. <i>Rapport comparatif par catégorie d'immeuble</i>	13
4.2. <i>Rapport comparatif par district électoral du mois de janvier 2023</i>	15

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS..... 4

1.1. *Nombre de permis émis* 4

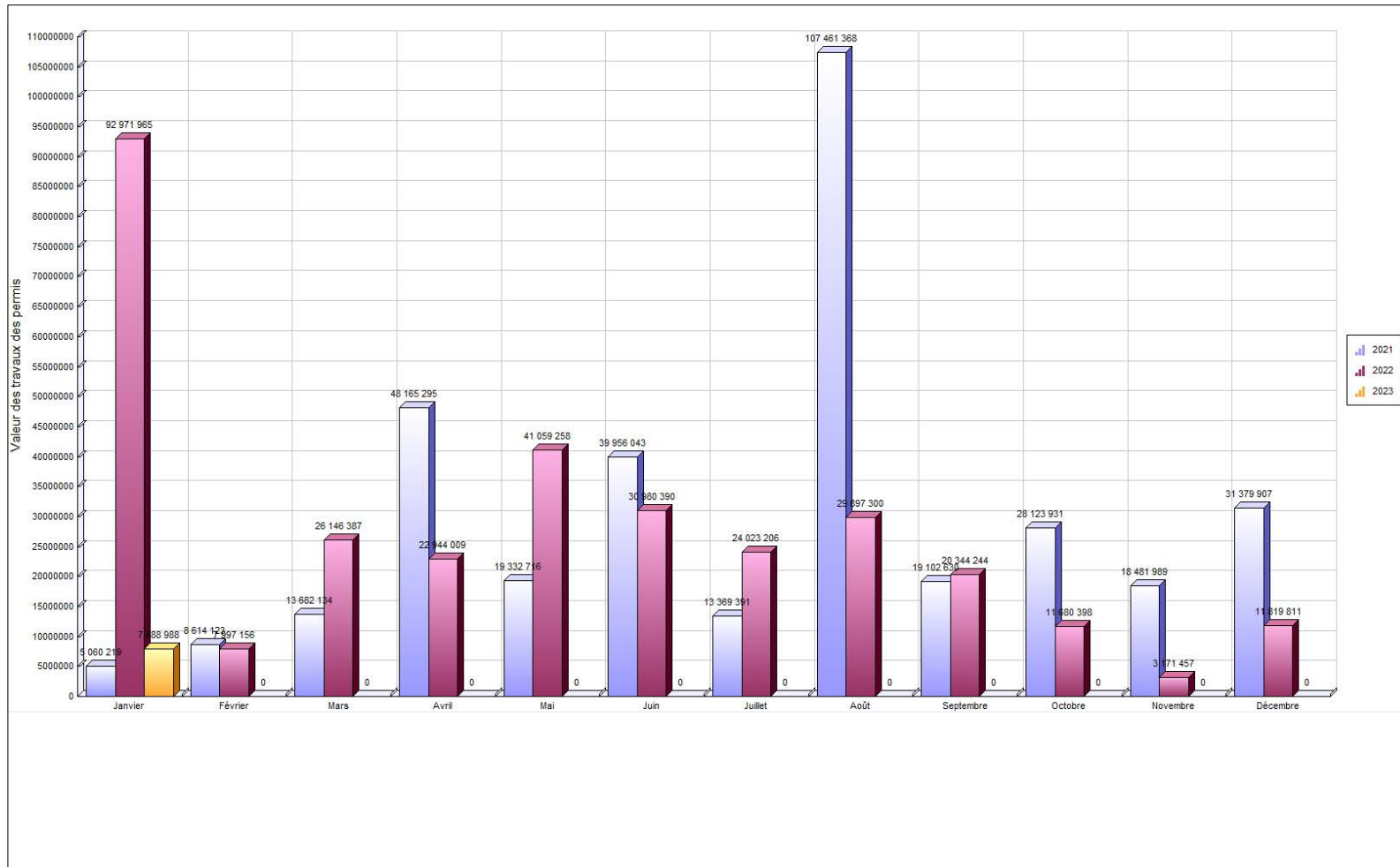
1.2. *Valeur des travaux des permis* 5

1.3. *Unités de logements créées* 6



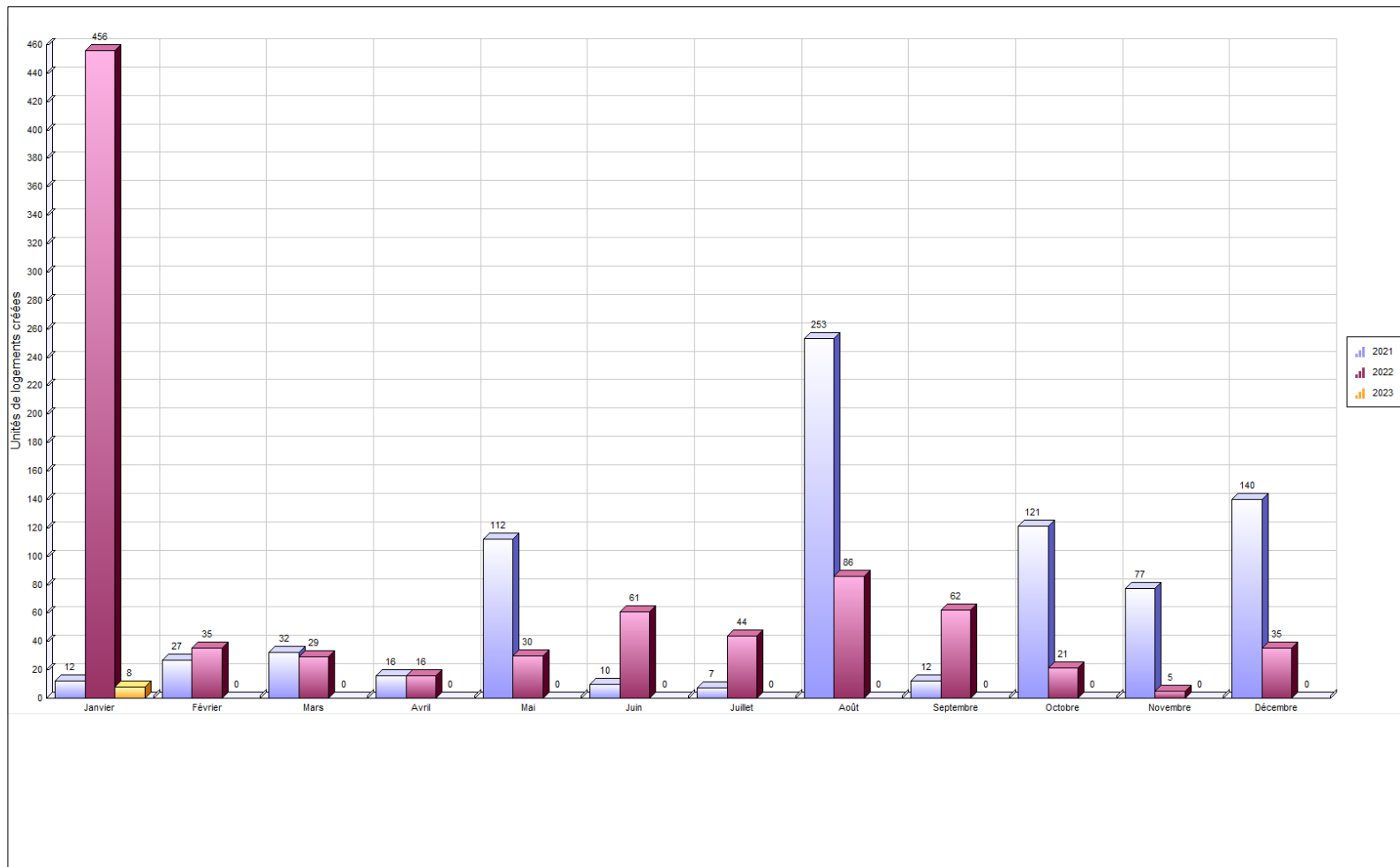


Valeur des travaux





Unités de logements créées



SECTION II 8

2.1. *Rapport comparatif par regroupement des types de permis..... 8*



Regroupement / Type de permis	janvier 2023				Cumulatif au 31 janvier 2023				janvier 2022				Cumulatif au 31 janvier 2022			
	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Permis																
Urbanisme																
Agrandissement de bâtiment		2	2 580 000.00	8 405.00		2	2 580 000.00	8 405.00		1	54 500.00	177.13		1	54 500.00	177.13
Bâtiment accessoire / de service		1	25 000.00	87.50		1	25 000.00	87.50		2	48 000.00	173.50		2	48 000.00	173.50
Changement d'usage ou de destination		4		485.00		4		485.00		5	1.00	480.00		5	1.00	480.00
Clôture		1	9 388.00	50.00		1	9 388.00	50.00								
Construction Nouvelle	8	5	2 700 000.00	2 189.00	8	5	2 700 000.00	2 189.00	452	4	91 300 000.00	13 100.00	452	4	91 300 000.00	13 100.00
Démolition		5	37 200.00	231.25		5	37 200.00	231.25		2	250 001.00	862.50		2	250 001.00	862.50
Enseigne		5	120 000.00	521.00		5	120 000.00	521.00		4	50 000.00	210.50		4	50 000.00	210.50
Installation septique		1	10 000.00	50.00		1	10 000.00	50.00		3	51 000.00	167.00		3	51 000.00	167.00
Opération - Deux générations / Bi-génération (Renouvellement)		38		18 848.00		38		18 848.00		71		33 725.00		71		33 725.00
Piscine		1	11 500.00	50.00		1	11 500.00	50.00								
Transformation / Rénovation de bâtiment		24	2 395 900.00	7 391.00		24	2 395 900.00	7 391.00	4	36	1 218 463.00	4 312.20	4	36	1 218 463.00	4 312.20
Total	8	87	7 888 988.00	38 307.75	8	87	7 888 988.00	38 307.75	456	128	92 971 965.00	53 207.83	456	128	92 971 965.00	53 207.83
Travaux publics																
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		2		337.44		2		337.44		1		161.88		1		161.88
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux		6		10 466.34		6		10 466.34		12		6 504.84		12		6 504.84
Total		8		10 803.78		8		10 803.78		13		6 666.72		13		6 666.72
Grand total	8	95	7 888 988.00	49 111.53	8	95	7 888 988.00	49 111.53	456	141	92 971 965.00	59 874.55	456	141	92 971 965.00	59 874.55

SECTION III	10
3.1. <i>Analyse par catégorie d'immeuble</i>	10



VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2023	2022	2023	2022			2023	2022
Résidentiel								
Unifamiliale isolée	21	28	1 513 388	609 901	3 491	2 629	2	0
Unifamiliale jumelée	7	2	827 900	45 063	1 219	146	2	0
Unifamiliale en rangée	0	1	0	1 000	0	50	0	0
Bifamiliale isolée	5	5	270 200	67 000	1 045	2 696	0	1
Résidence 4 logis isolés	2	1	1 025 000	10 000	806	50	4	0
Résidence : 7-8 logis isolés	0	2	0	1 500 000	0	1 324	0	8
Résidence : 9 logis et plus variés	3	2	560 000	1 800 000	4 604	1 824	0	12
Maison mobile	1	0	10 000	0	50	0	0	0
Résidence deux générations	37	71	0	0	18 352	33 725	0	0
Résidence mixte	1	2	0	88 000 000	2 179	10 150	0	432
Total Résidentiel :	77	114	4 206 488	92 032 964	31 746	52 595	8	453
Industriel								
Industriel	0	1	0	16 000	0	52	0	0
Industrie à incidences faibles	2	0	2 507 500	0	8 175	0	0	0
Total Industriel :	2	1	2 507 500	16 000	8 175	52	0	0
Institutionnel et gouvernemental								
Institution non structurante de la Ville	1	0	0	0	104	0	0	0
Institution de services publics	1	0	0	0	0	0	0	0
Institutionnel	1	1	813 000	210 000	2 642	683	0	3
Voie publique	0	1	0	0	0	99	0	0
Total Institutionnel et gouvernemental	3	2	813 000	210 000	2 746	782	0	3
Commercial								
Usage commercial et résidentiel mixte	1	2	0	0	643	321	0	0
Résidence mixte	1	3	0	450 000	1 508	4 195	0	0
Commerce et bureaux non structurants	5	7	52 500	118 000	2 977	986	0	0
Commerce et bureaux structurants	0	3	0	0	0	219	0	0

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2023	2022	2023	2022			2023	2022
Commerce de gros non structurant	1	1	0	4 500	125	50	0	0
Commercial	3	7	203 500	120 501	820	609	0	0
Total Commercial :	11	23	256 000	693 001	6 073	6 381	0	0
Agricole								
Agricole	0	1	0	20 000	0	65	0	0
Agriculture et activités agricoles	2	0	106 000	0	371	0	0	0
Total Agricole :	2	1	106 000	20 000	371	65	0	0
GRAND TOTAL	95	141	7 888 988	92 971 965	49 112	59 875	8	456

SECTION IV	13
4.1. <i>Rapport comparatif par catégorie d'immeuble.....</i>	13
4.2. <i>Rapport comparatif par district électoral du mois de janvier 2023</i>	15



Catégorie / type	2023								2022							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif
Agricole																
Enseigne	2	2	106 000	106 000	371	371	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Installation septique	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	20 000	20 000	65	65	0	0
Total	2	2	106 000	106 000	371	371	0	0	1	1	20 000	20 000	65	65	0	0
Commercial																
Changement d'usage ou de destination	4	4	0	0	485	485	0	0	4	4	1	1	360	360	0	0
Démolition	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	250 000	250 000	813	813	0	0
Enseigne	2	2	6 500	6 500	100	100	0	0	3	3	34 000	34 000	159	159	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	2	2	249 500	249 500	823	823	0	0	8	8	409 000	409 000	1 414	1 414	0	0
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	3	3	0	0	4 665	4 665	0	0	7	7	0	0	3 635	3 635	0	0
Total	11	11	256 000	256 000	6 073	6 073	0	0	23	23	693 001	693 001	6 381	6 381	0	0
Institutionnel et gouvernemental																
Démolition	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	1	1	813 000	813 000	2 642	2 642	0	0	1	1	210 000	210 000	683	683	3	3
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	1	1	0	0	104	104	0	0	1	1	0	0	99	99	0	0
Total	3	3	813 000	813 000	2 746	2 746	0	0	2	2	210 000	210 000	782	782	3	3
Industriel																
Agrandissement de bâtiment	1	1	2 500 000	2 500 000	8 125	8 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Enseigne	1	1	7 500	7 500	50	50	0	0	1	1	16 000	16 000	52	52	0	0
Total	2	2	2 507 500	2 507 500	8 175	8 175	0	0	1	1	16 000	16 000	52	52	0	0
Résidentiel																

Catégorie / type	2023								2022							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif
Agrandissement de bâtiment	1	1	80 000	80 000	280	280	0	0	1	1	54 500	54 500	177	177	0	0
Bâtiment accessoire / de service	1	1	25 000	25 000	88	88	0	0	2	2	48 000	48 000	174	174	0	0
Changement d'usage ou de destination	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	120	120	0	0
Clôture	1	1	9 388	9 388	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construction Nouvelle	5	5	2 700 000	2 700 000	2 189	2 189	8	8	4	4	91 300 000	91 300 000	13 100	13 100	452	452
Démolition	4	4	37 200	37 200	231	231	0	0	1	1	1	1	50	50	0	0
Installation septique	1	1	10 000	10 000	50	50	0	0	2	2	31 000	31 000	102	102	0	0
Opération - Deux générations / Bi-génération (Renouvellement)	38	38	0	0	18 848	18 848	0	0	71	71	0	0	33 725	33 725	0	0
Piscine	1	1	11 500	11 500	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	2	2	0	0	337	337	0	0	1	1	0	0	162	162	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	21	21	1 333 400	1 333 400	3 926	3 926	0	0	27	27	599 463	599 463	2 215	2 215	1	1
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	2	2	0	0	5 698	5 698	0	0	4	4	0	0	2 770	2 770	0	0
Total	77	77	4 206 488	4 206 488	31 746	31 746	8	8	114	114	92 032 964	92 032 964	52 595	52 595	453	453
Grand total	95	95	7 888 988	7 888 988	49 112	49 112	8	8	141	141	92 971 965	92 971 965	59 875	59 875	456	456



Rapport comparatif pour l'intervalle du 01/01/2023 au 31/01/2023

VILLE DE SAINT-HYACINTHE

	Du 01/01/2023 au 31/01/2023				Du 01/01/2022 au 31/01/2022			
District électoral:								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Construction Nouvelle</i>					374	2	71 800 000.00	6 875.00
<i>Lotissement</i>								
Total:					374	2	71 800 000.00	6 875.00
District électoral: Sainte-Rosalie								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>		1	80 000.00	280.00				
<i>Construction Nouvelle</i>	1	1	600 000.00	366.00				
<i>Installation septique</i>						2	35 000.00	115.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		4		1 984.00		12		5 700.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		6	287 500.00	1 070.50		2	23 900.00	100.00
<i>Lotissement</i>								
Total:	1	12	967 500.00	3 700.50		16	58 900.00	5 915.00
District électoral: Cascades								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						2	1.00	240.00
<i>Démolition</i>						1	250 000.00	812.50
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>						4	271 500.00	917.75
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>		4		8 184.06		8		6 046.56
<i>Lotissement</i>								
Total:		4		8 184.06		15	521 501.00	8 016.81

* Nombre de logement créés

Du 01/01/2023 au 31/01/2023					Du 01/01/2022 au 31/01/2022			
District électoral: Hertel-Notre-Dame								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>						1	54 500.00	177.13
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1	25 000.00	87.50				
<i>Construction Nouvelle</i>	4	1	1 000 000.00	725.00				
<i>Démolition</i>		3	37 100.00	181.25				
<i>Enseigne</i>						2	34 000.00	110.50
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		3		1 488.00		6		2 850.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	875 000.00	2 902.25		1	32 000.00	104.00
<i>Lotissement</i>								
Total:	4	11	1 937 100.00	5 384.00		10	120 500.00	3 241.63

District électoral: Yamaska								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>						1	38 000.00	123.50
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		125.00				
<i>Démolition</i>						1	1.00	50.00
<i>Enseigne</i>		1	3 000.00	50.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		4		1 984.00		5		2 375.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	212 000.00	750.00		3	30 000.00	150.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		9	215 000.00	2 909.00		10	68 001.00	2 698.50

District électoral: Saint-Joseph								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>						1	10 000.00	50.00
<i>Construction Nouvelle</i>					8	1	1 500 000.00	1 225.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		9		4 464.00		8		3 800.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	30 000.00	105.00		3	115 000.00	375.00

	Du 01/01/2023 au 31/01/2023				Du 01/01/2022 au 31/01/2022			
<i>Lotissement</i>								
Total:		10	30 000.00	4 569.00	8	13	1 625 000.00	5 450.00

District électoral: La Providence								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Construction Nouvelle</i>	3	3	1 100 000.00	1 098.00				
<i>Installation septique</i>		1	10 000.00	50.00		1	16 000.00	52.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		4		1 984.00		12		5 700.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>		2		337.44				
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>						5	138 000.00	449.75
<i>Lotissement</i>								
Total:	3	10	1 110 000.00	3 469.44		18	154 000.00	6 201.75

District électoral: Douville								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		120.00				
<i>Clôture</i>		1	9 388.00	50.00				
<i>Enseigne</i>		1	3 500.00	50.00		1	6 000.00	50.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		8		3 968.00		14		6 650.00
<i>Piscine</i>		1	11 500.00	50.00				
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>						1		161.88
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	10 000.00	50.00	4	5	344 500.00	1 188.75
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>						1		99.18
<i>Lotissement</i>								
Total:		13	34 388.00	4 288.00	4	22	350 500.00	8 149.81

District électoral: Saint-Thomas-d'Aquin								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						2		120.00
<i>Enseigne</i>		2	106 000.00	371.00				

	Du 01/01/2023 au 31/01/2023				Du 01/01/2022 au 31/01/2022			
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		2		992.00		8		3 800.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	110 000.00	312.50		3	35 000.00	181.25
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>						1		160.74
<i>Lotissement</i>								
Total:		6	216 000.00	1 675.50		14	35 000.00	4 261.99

District électoral: Saint-Sacrement								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>		1	2 500 000.00	8 125.00				
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		120.00		1		120.00
<i>Construction Nouvelle</i>					70	1	18 000 000.00	5 000.00
<i>Enseigne</i>		1	7 500.00	50.00		1	10 000.00	50.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	56 400.00	223.25		3	33 500.00	165.00
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>		2		2 282.28		2		198.36
<i>Lotissement</i>								
Total:		7	2 563 900.00	10 800.53	70	8	18 043 500.00	5 533.36

District électoral: Bois-Joli								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		120.00				
<i>Démolition</i>		1						
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		1		496.00		3		1 425.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	545 000.00	1 032.50		7	195 063.00	680.70
<i>Lotissement</i>								
Total:		6	545 000.00	1 648.50		10	195 063.00	2 105.70

District électoral: Sacré-Coeur								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Démolition</i>		1	100.00	50.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		3		1 488.00		3		1 425.00

	Du 01/01/2023 au 31/01/2023				Du 01/01/2022 au 31/01/2022			
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	270 000.00	945.00				
<i>Lotissement</i>								
Total:		7	270 100.00	2 483.00		3		1 425.00
Total:	8	95	7 888 988.00	49 111.53	456	141	92 971 965.00	59 874.55

Ville de Saint-Hyacinthe